



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

24.11.2023

### ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000008011-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

**Арендодатель:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000008011).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 23.11.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** обл Московская, г.о. Домодедово, г Домодедово Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.5/4

**Кадастровый номер:** 50:28:0020805:1387

**Сведения о правообладателе:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Площадь, кв.м:** 35.4

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 19 036,03 руб/год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 951,80 руб.

**Размер задатка:** 3 807,21 руб.

**Срок действия договора:** 10 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством российской Федерации

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	<b>Бевз Алексей Александрович</b> ИНН <...>, адрес: Московская область, <...>
2	<b>Цветаев Дмитрий Александрович</b> ИНН <...>, адрес: Тульская, <...>
3	<b>Индивидуальный предприниматель Ахмедов Геннадий Сабирович:</b> ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>
4	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМД»:</b> ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г Москва, <...>
5	<b>Индивидуальный предприниматель Бахышов Ильгар Магамед Оглы:</b> ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Бахышов Ильгар Магамед Оглы:** ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>, предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **285 540,03 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Бевз Алексей Александрович** ИНН <...>, адрес: Московская область, <...> сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **284 588,23 руб./год, с учетом НДС.**

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_